

## Medienmitteilung

---

### **Bezugsfrist der Kapitalerhöhung des IMMOFONDS suburban startet am 15. September 2022**

**Die Bezugsfrist der Kapitalerhöhung im Umfang von maximal CHF 42.6 Mio. des Immobilienfonds IMMOFONDS suburban beginnt am 15. September 2022. Die aus der Kapitalerhöhung zufließenden Mittel werden für den weiteren Ausbau des im Dezember 2021 neu lancierten Immobilienportfolios entlang der Anlagestrategie verwendet.**

Zürich, 13. September 2022 – Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG führt in der Zeit vom 15. September bis zum 28. September 2022, 12.00 Uhr CEST, für den IMMOFONDS suburban eine Kapitalerhöhung von bis zu maximal CHF 42.6 Mio. durch. Die Kapitalerhöhung soll unter Wahrung der Bezugsrechte der bisherigen Anteile erfolgen. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. 1 Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteilsscheins (Bezugsverhältnis 1:1). Im Rahmen der Kapitalerhöhung werden somit maximal 400 000 neue Anteile ausgegeben.

Der Bezugspreis beträgt CHF 106.50 netto pro neuen Anteil des IMMOFONDS suburban und wurde gemäss Fondsvertrag (§ 17) festgelegt. Es findet kein offizieller Bezugsrechtshandel statt. Nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen nach Ende der Bezugsfrist wertlos. Nach Ablauf der Bezugsfrist wird die genaue Anzahl der neu auszugebenden Anteile festgelegt. Die Liberierung der neu ausgegebenen Anteile erfolgt am 30. September 2022.

In der Annahme, dass alle Bezugsrechte ausgeübt werden und die Kapitalerhöhung im vollen Umfang durchgeführt wird, ergibt sich ein Transaktionsvolumen von max. CHF 42.6 Mio. Die neuen Anteile sind für das Geschäftsjahr 2022 voll ausschüttungsberechtigt.

Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios entlang der Anlagestrategie verwendet.

Die Zürcher Kantonalbank begleitet die Transaktion als Selling Agent. Die Zuger Kantonalbank stellt für den IMMOFONDS suburban einen ausserbörslichen Handel der Immobilienfondsanteile sicher.

Diese Medienmitteilung stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen dar.

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind unter [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) und unter <https://www.immofonds.ch/fonds/immofonds-suburban/dokumente> verfügbar.

## ECKDATEN ZUR KAPITALERHÖHUNG UND VORLÄUFIGER ZEITPLAN

Emissionsvolumen	Maximal CHF 42.6 Mio.
Bezugsverhältnis	1:1
Anzahl bestehende Anteile	400 000
Anzahl neue Anteile	Maximal 400 000
Bezugspreis pro Anteil	CHF 106.50 netto
Stichtag für Zuteilung der Bezugsrechte	14.09.2022 (nach Handelsschluss)
Bezugsfrist	15.09. – 28.09.2022, 12.00 Uhr CEST
Liberierung	30.09.2022
Bezugsrechte Valorennummer/ISIN	121670174 / CH1216701743
Anteile Valorennummer/ISIN	114668515 / CH1146685156
Verwendung des Emissionserlöses	Finanzierung des weiteren Wachstums entlang der Anlagestrategie
Fondsleitung	Immofonds Asset Management AG, Zürich
Depotbank	Zuger Kantonalbank, Zug
Revisionsstelle	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Schätzexpertin	Jones Lang LaSalle AG, Zürich
Selling Agent	Zürcher Kantonalbank, Zürich

### Über IMMOFONDS suburban

IMMOFONDS suburban (Valor 114668515, ISIN CH1146685156) ist ein von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligter Immobilienfonds schweizerischen Rechts für qualifizierte Anleger. IMMOFONDS suburban investiert in Grundstücke und Wohnliegenschaften in der gesamten Schweiz. Im Fokus stehen vor allem Wohnliegenschaften ausserhalb der Grosszentren an Lagen von regionaler Bedeutung und an guter Mikrolage, insbesondere in den Grossräumen Bodenseeregion, Innerschweiz, Drei-Seen-Gebiet, St. Galler Rheintal, Wallis und dem Tessin. Anlageziel des IMMOFONDS suburban ist eine langfristige Substanzentwicklung mit attraktiven Renditechancen für eine substanzielle und regelmässige Ausschüttung.

### Über Immofonds Asset Management AG

Die Immofonds Asset Management AG ist von der FINMA als Fondsleitung bewilligt und reguliert. Seit 1955 investiert sie in schweizerische Immobilienwerte. Das von ihr betreute Gesamtanlagevermögen beläuft sich auf rund CHF 2 Mrd. mit einer Entwicklungspipeline von weiteren CHF 700 Mio. Mit einem Team aus Immobilien- und Finanzprofis verwaltet sie zwei Produkte – den börsenkotierten IMMOFONDS und den IMMOFONDS suburban. Sie entwickelt diese beständig weiter, um Mieterinnen und Mietern langfristig attraktive Lebensräume zur Verfügung zu stellen und den Anlegern ein ertragskräftiges und wertbeständiges Portfolio zu sichern.

### Weitere Informationen

Immofonds Asset Management AG /+41 44 511 99 30 / [info@immofonds.ch](mailto:info@immofonds.ch)

Gabriela Theus, Geschäftsführerin / [gabriela.theus@immofonds.ch](mailto:gabriela.theus@immofonds.ch)  
Stephan Ehram, CFO / [stephan.ehram@immofonds.ch](mailto:stephan.ehram@immofonds.ch)

## Disclaimer

Diese Medienmitteilung gilt als Werbung gemäss den Bestimmungen zum Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG). Der IMMOFONDS suburban richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG. Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. FIDLEG, ein Basisinformationsblatt im Sinne von Art. 58 ff. FIDLEG noch einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des Kollektivanlagengesetzes (KAG) oder ein Emissionsprospekt gemäss dem Kotierungsreglement einer schweizerischen Börse dar und (ii) darf nicht in der Schweiz oder von der Schweiz heraus allgemein angeboten oder anderweitig der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Diese Medienmitteilung richtet sich ausschliesslich an Empfänger mit Wohnsitz in der Schweiz zur persönlichen Nutzung und darf ohne schriftliche Zustimmung der Immofonds Asset Management AG weder ganz noch teilweise vervielfältigt, verändert, oder an andere Empfänger verteilt oder übermittelt werden. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen wie der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag können kostenlos bei der Immofonds Asset Management AG (Rämistrasse 30, 8001 Zürich) bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört (Totalverlust). Die Immofonds Asset Management AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Der IMMOFONDS suburban ist nicht zugelassen für U.S. Personen. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Länder, in denen das Anbieten des IMMOFONDS suburban untersagt ist.